PREZYDENT MIASTA
SKIERNIEWICE

Skierniewice, 2016-02-16

Nasz znak: AB.6730.1.2016

Decyzja nr 7 / 2016

Na podstawie art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 59 ust.1, oraz art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015. 199 j.t.), po rozpatrzeniu wniosku Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. z dnia 08.01.2016r.

Ustalam warunki zabudowy
dla realizacji zabudowy produkcyjnej

budowa budynku bloku kogeneracyjnego opartego na silnikach gazowych wraz z infrastrukturą (wewnętrzna i doziemna instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa i ciepłownicza)

lokalizacja : Skierniewice – ul. Przemysłowa, **nr ewidencyjny działki: 41/1**

Inwestor: Energetyka Cieplna Sp. z o.o., ul. Przemysłowa 2, 96-100 Skierniewice

Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz projektowanej zabudowy w tym linie rozgraniczające, określone są w części tekstowej – stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji oraz w części graficznej – stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

U z a s a d n i e n i e

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego o ustalenie warunków zabudowy stwierdzono, że:

1. działka objęta wnioskiem położona jest w obszarze dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
2. w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice, który z mocy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym utracił moc obwiązywania w dniu 31.12.2003r. przedmiotowy teren przeznaczony był pod tereny urządzeń elektroenergetyki cieplnej,
3. dla realizacji wnioskowanej inwestycji brak jest konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, co wynika z faktu, iż teren ten objęty był zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, przy sporządzaniu miejscowego planu ogólnego miasta Skierniewice zatwierdzonego przed rokiem 1995, który utracił moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Zakres planowanej inwestycji został uzgodniony w trybie art. 53 ustawy j/w.

Warunki w zakresie urządzeń melioracji wodnych szczególnych:

- rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne;
- w przypadku przebudowy lub rozbiórki ww. urządzeń inwestor powinien przesłać do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi – Terenowego Inspektoratu w Rawie Mazowieckiej pisemną informację o zakończeniu inwestycji w celu wprowadzenia zmian do ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz

zmeliorowanych gruntów zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 2b Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 grudnia 2004r. w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz gruntów zmeliorowanych (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1403).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Załączniki:

1. część tekstowa warunków i zasad zagospodarowania,
2. część graficzna – mapa w skali 1:1000.

Informacje uzupełniające:

I. wszelkie uciążliwości związane z funkcjonowaniem przedmiotu decyzji nie mogą wykraczać poza granice własności inwestora,
II. niniejsza decyzja nie zatwierdza koncepcji architektonicznej jak też lokalizacyjnej przedmiotu decyzji,
III. roboty budowlane związane z przedmiotem decyzji można rozpocząć po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
IV. wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć do organu Administracji Budowlanej,
V. niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu, ani nie narusza własności i uprawnień osób trzecich,
VI. decyzja traci ważność z chwilą uzyskania przez inwestora pozwolenia na budowę lub z chwilą wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania za pośrednictwem organu ją wydającego.

Opłata skarbowa: 107,00 zł

Z up. Prezydenta Miasta

Mirosław Kubik
Naczelnik Wydziału

Otrzymują:

1. Energetyka Cieplna Sp. z o.o., ul. Przemysłowa 2, 96-100 Skierniewice
2. a/a.

URZĄD MIASTA
Skierniewice
Wydział Architektury i Budownictwa
96-100 Skierniewice
ul. Rynek 1

Załącznik nr 1
do decyzji nr AB.6730.1.2016

Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz projektowanej zabudowy

1) **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   - nie ustala się, zgodnie z art. 61 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

2) **ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
   - zgodnie z przepisami szczegółowymi w sprawie uzgodnień inwestycji będących zakładami pracy

3) **obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
   - infrastruktura techniczna – istniejąca

4) **wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
   - przy projektowaniu, realizacji i użytkowaniu przedmiotu decyzji należy zachować wymagania określone w Kodeksie Cywilnym oraz w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane

5) **ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych :**
   - nie wymaga ustaleń w tym zakresie (brak takich terenów).

Wyłącznie dla celów opiniodawczych

WYCINEK Z MAPY ZASADNICZEJ

obiektu m. Skierniewice obr. 18.....

w skali 1:1000

Mapa niniejsza nie może służyć do opracowania projektów technicznych uzgadnianych przez ZUD bez uprzedniego sprawdzenia jej aktualności przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

RZĄD MIASTA SKIERNIEWICE
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

Nazwa materiału zasobu MAPA ZASADNICZA

Numer ewidencyjny materiału zasobu GKK.6642.13.2016

Data sporządzenia kopii: 11.01.2016

URZĄD MIASTA SKIERNIEWICE
Wydział Architektury i Budownictwa
96-100 Skierniewice
ul. Rynek 1

Załącznik do decyzji o warunkach zabudowy
z dnia 16.02.2016 nr 7/2016
część tekstowa/graficzna